



UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących kształtowania polityki przestrzennej dla obszaru Płaszów – Rybitwy ze szczególnym uwzględnieniem działań zmierzających do zachowania na tym obszarze funkcjonującej strefy gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, polegające na niezwłocznym podjęciu wszelkich możliwych i dopuszczalnych prawem działań w celu zachowania obecnego charakteru strefy gospodarczej dla dzielnicy Płaszów – Rybitwy, z zastosowaniem generalnego, a nie punktowego podejścia planistycznego, opartego na zasadach kontynuacji funkcji, strefowania funkcji podobnych oraz buforowania funkcji wzajemnie sprzecznych, nadto uwzględnienia — jako materiału wyjściowego do rozważań planistycznych dla dzielnicy Płaszów – Rybitwy — dokumentu roboczego pn. „Lepsze Miasto-Synergia Park”.

§ 2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej zapisy zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co niezależnie od innych form interpretacji stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Strefa gospodarcza Płaszów-Rybitwy od wielu dekad pracuje dla Krakowian i Krakowa. Tysiące miejsc pracy, setki milionów odprowadzanych podatków, ale przede wszystkim usługi i produkty niezbędne do funkcjonowania dużego miasta. Lokacja strefy nie jest przypadkowa - funkcjonuje na obrzeżach miasta z bliskim dostępem do linii kolejowej E30, miejskiej obwodnicy i drogi S7 oraz autostrady A4; na trudnych, podmokłych gruntach, ze słabym przewietrzaniem.

Co istotne, w samym jej środku zlokalizowana jest największa krakowska oczyszczalnia ścieków – otaczające ją hale produkcyjne i magazynowe pełnią rolę izolującego bufora dla tej uciążliwej i strategicznej instalacji miejskiej. Właśnie dlatego wszystkie dotychczasowe plany miejscowe, łącznie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Płaszów-Rybitwy (2013) jasno i jednoznacznie wskazywały te tereny jako dedykowane przemysłowi i usługom, wykluczając wprowadzanie funkcji mieszkaniowych.

Niestety od kilku lat obserwujemy próby odwrócenia tego racjonalnego planistycznie i gospodarczo kierunku. Powstały za poprzedniej kadencji samorządu miejskiego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Miasto (2023) był próbą całkowitej zmiany funkcji

gospodarczej na mieszkaniową. Aktualnie procedowany Masterplan „Nowoczesna Zielona Dzielnica – Płaszów, Rybitwy 2050” (2025/26) jest próbą umożliwienia punktowych lokalizacji osiedli mieszkaniowych w strefie, w ramach procedur ZPI, i tym samym rozsadzania jej wewnętrznymi sprzecznościami i konfliktami. Próby te uznać należy za nieracjonalne z punktu widzenia Miasta Krakowa – czerpiącego istotne przychody z obszaru, który dodatkowo dywersyfikuje obraz krakowskiej gospodarki niebezpiecznie uzależniony od centrów usług biznesowych; i mieszkańców – znajdujących zatrudnienie w branżach, możliwości rozwoju w bliskiej lokalizacji od miejsca zamieszkania.

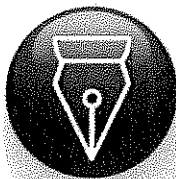
Przedsiębiorcy działający w dzielnicy, chcąc aktywnie uczestniczyć w kształtowaniu jej przyszłości, zlecili sporządzenie autorskiego dokumentu roboczego „Lepsze Miasto-Synergia Park”. Uwzględnienie go jako materiału wyjściowego — obok innych materiałów analitycznych — stanowi realizację zasady planowania partycypacyjnego i nie zastępuje obligatoryjnych procedur partycypacyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy, uzasadnionym jest ustalenie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, polegających na niezwłocznym podjęciu wszelkich możliwych i dopuszczalnych prawem działań celem:

- zachowania obecnego charakteru i spójności strefy gospodarczej Płaszów-Rybitwy;
- generalnego a nie punktowego podejścia do planowania przestrzennego na tym obszarze z zachowaniem zasad kontynuacji funkcji, strefowania podobnych funkcji i buforowania sprzecznych ze sobą;
- uwzględnienia projektu planu „Lepsze Miasto-Synergia Park” jako dokumentu roboczego stanowiącego materiał wyjściowy do rozważań i wypracowywania ewolucyjnych zmian obszaru. Opracowanie to zostało złożone w ramach procedury planistycznej - wniosków do Planu Ogólnego dla miasta Krakowa, stąd Miasto Kraków jest w jego posiadaniu.

Niniejsza Uchwała ma charakter kierunkowy i nie przesądza o treści Planu Ogólnego dla Miasta Krakowa ani nie ingeruje w procedury planistyczne zastrzeżone dla Prezydenta jako organu wykonawczego gminy. Brak podjęcia niniejszej uchwały i brak zachowania obecnego charakteru strefy gospodarczej dla dzielnicy Płaszów – Rybitwy, może doprowadzić do utraty wielu miejsc pracy i znacznego zmniejszenia wpływów do budżetu Miasta Krakowa.

Załączniki: dokumentacja projektu Lepsze Miasto-Synergia Park (tekst ustaleń planu, rysunek planu, opis planu)



Signed by /
Podpisano przez:

Remigiusz Marcin
Tytuła

Date / Data: 2026-
04-13 12:50



Signed by /
Podpisano przez:

Adam Janusz Zegiel

Date / Data: 2026-
04-13 14:05



PODPIS ZAUFANY

TOMASZ
GRĄDEK
13.04.2026 19:47:38 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym